

Руководителю
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Антипиной Наталье Николаевне

от 22.01.2013 № 13-19
на № от

О заполнении формы раздела «Сведения
об уточняемых земельных участках и их
частях» межевого плана

Уважаемая Наталья Николаевна!

При выполнении кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и(или) площади земельного участка в соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана, в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», утвержденные Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 (далее – Требования) в межевой план включается раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и частях».

Пунктом 49 Требований установлено, что в графы «Обозначение характерных точек границы» разделов текстовой части межевого плана **вносятся обозначения на Чертеже характерных точек** границы земельного участка или части земельного участка по часовой стрелке.

Пунктом 50 Требований, установлено, что в качестве обозначений характерных точек границ земельных участков и их частей используются:

для точек, местоположение которых не изменилось или **было уточнено** в результате кадастровых работ, - число, записанное арабскими цифрами;

для новых точек – сочетаний строчной буквы «н» русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например n1).

Согласно пункту 78 Требований на Чертеже отображаются:

местоположение существующих, новых и **прекращающих существование** характерных точек границ, а также частей границ.

Также, форма раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» предусматривает внесение сведений о существующих и уточненных



координатах характерных точек в отдельные графы. Однако, порядок внесения таких сведений в указанный раздел Требованиями не разъяснен.

В настоящее время у кадастровых инженеров и представителей филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» существуют различные мнения о внесении сведений о существующих и уточненных координатах характерных точек в раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и частях».

Варианты заполнения указанного раздела представлены в Таблице 1.

Таблица 1.

Характерные точки	Предлагаемые варианты		
		Существующие координаты	Уточненные координаты
Местоположение характерных точек осталось без изменения	Вариант 1	вносятся одинаковые значения координат	
	Вариант 2	вносятся значения координат существующей характерной точки	вносятся прочерки
Местоположение характерных точек уточнено	Вариант 1	вносятся старые значения координат	вносятся новые значения координат
	При этом номер точки не меняется	Вариант 2	- при изменении значений координат, точка со старыми значениями прекращает свое существование, точка с новыми значениями координат является «новой» и такие значения вносятся в графу «уточненные координаты» - в случае, если значения координат остались в соответствии со сведениями ГКН, но точность изменилась на более высокую – вносятся одинаковые значения координат
Характерная точка прекращает	Вариант 1	значения координат такой	вносятся прочерки



существование		точки вносятся	
	Вариант 2	значения координат прекращающих существование точек в раздел не включаются	
новая точка		прочерк	значения координат

В связи с изложенным, просим Вас выразить позицию Росреестра по заполнению формы раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» в части внесения сведений о существующих и уточненных координатах характерных точек в отдельные графы.

Директор СРО НП ОКИС



Д.А. Крылов

